

1. Algemeen

1.1. Toelating

1. Begripsbepalingen:

- a. **Aanlegger:** degene die initiatief neemt tot en/of instaat voor de ontwikkeling, uitvoering, ontwerp, aanleg, beheer en/of verwijdering van het Werk of die (al dan niet vergunningsplichtige) graafwerkzaamheden uitvoert.
 - b. **Algemene Voorwaarden:** de voorwaarden opgenomen in voorliggend document die territoriaal van toepassing zijn op de gronden in eigendom of beheer van North Sea Port in Vlaanderen (België) en Nederland, inzonderheid Valuepark Terneuzen.
 - c. **Leidingenzone(s):** De zones voor aanleg van kabels en leidingen die door North Sea Port zijn aangeduid en afgebakend binnen haar respectieve beheersgebieden.
 - d. **North Sea Port:** North Sea Port Netherlands NV (NL) of North Sea Port Flanders NV (VL).
 - e. **Omgevingsvergunning:** de vergunning die door de Aanlegger op eigen initiatief moet worden aangevraagd bij de bevoegde administratieve overheid voor de realisatie en exploitatie van het Werk, waartegen geen verder administratief of jurisdictioneel beroep meer open staat (VL) dan wel onherroepelijk is geworden (NL).
 - f. **Toelating:** domeinvergunning (België - Vlaanderen) of toestemming (Nederland) verleend door North Sea Port.
 - g. **Werk:** de door Aanlegger aan te leggen, te exploiteren, te onderhouden of te verwijderen kabel(s) of leiding(en) met alle toebehoren.
 - h. **Betrokken partijen:** dit betreft alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke partijen waarvan boven- en ondergrondse objecten of belangen direct of indirect beïnvloed worden door het Werk.
2. De laatste versie van deze Algemene Voorwaarden kan worden geraadpleegd via de volgende publiek toegankelijke website van North Sea Port Netherlands NV (www.northseaport.com/tarieven-voorwaarden) en North Sea Port Flanders NV en kan in voorkomend geval op eerste verzoek digitaal en kosteloos worden bezorgd.
- Voor vragen aangaande deze Algemene Voorwaarden kan contact worden opgenomen met North Sea Port via: contact@northseaport.com
3. De Toelating van North Sea Port ontslaat de Aanlegger er niet van eventueel andere noodzakelijke adviezen en/of (Omgevings- en/of vervoers-) vergunningen (van bevoegde overheden, leidingeigenaars, grondeigenaars of -beheerders etc.) te verkrijgen voor het realiseren en/of exploiteren van het Werk.
 4. Indien er een Werk wordt opgericht op een door North Sea Port uitgegeven terrein, dan is een voorafgaande schriftelijke toestemming van de betrokken rechthebbende aan de Aanlegger vereist.
 5. North Sea Port heeft te allen tijde het recht om de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden te wijzigen, aan te vullen, zonder voorafgaandelijke instemming dan wel toestemming van de Aanlegger, zolang dit op redelijke gronden gerechtvaardigd is en noodzakelijk wordt geacht in het belang van de haven. Wijzigingen zullen worden kenbaar gemaakt door publicatie op de website van North Sea Port, en zullen, met uitzondering van de Werken waarvoor reeds Toelatingen zijn verleend, gelden voor elke handeling die plaatsvindt na datum van deze publicatie.

ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN KABELS & LEIDINGEN EN GRAAFWERK

6. North Sea Port kan aan de schriftelijke Toelating nadere voorwaarden verbinden, voor zover dit op redelijke gronden gerechtvaardigd is en noodzakelijk wordt geacht in het belang van de haven.
7. Voor zover in de Toelating wordt afgeweken van onderhavige Algemene Voorwaarden, zijn de bepalingen in de Toelating leidend.
8. De Aanlegger is verantwoordelijk voor de technische en mechanische integriteit van zijn Werk.
9. **In Vlaanderen:** Onverminderd deze Algemene Voorwaarden blijven de algemene Fetrapu-voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van werken nabij pijpleidingen (zie <https://www.fetrapi.be/nl/fetrapi/publicaties>) (VL) en de dwingende wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het Werk van kracht, in het bijzonder voor Vlaanderen de vigerende omgevingsregelgeving, alsmede de (Belgische) Gaswet van 12 april 1965 en de Wet van 11 juli 2023 betreffende het vervoer van waterstof door middel van leidingen en betreffende de productie van waterstof in de zeegebieden onder de rechtsbevoegdheid van België. In geval van strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en deze wetgeving, prevaleert de dwingende wetgeving.

1.2. KLIP-KLIM en KLIC

10. Alle gepaste maatregelen dienen door Aanlegger getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de handelingen inzake het Werk alle schade te voorkomen aan eigendommen van North Sea Port en derden (zoals andere kabels- en leidingeigenaren).

De liggingsplannen van leidingen, kabels en installaties zijn in Nederland te verkrijgen via <https://www.kadaster.nl/zakelijk/registraties/landelijke-voorzieningen/klic> en in Vlaanderen via de website <https://klip.vlaanderen.be>.

Deze aanvraag is verplicht (Nederlandse wet WIBON en Vlaams klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). In Vlaanderen wordt voor de melding van werkzaamheden eveneens verwezen naar het KLIP: <https://klim-cicc.be/information>.

Een kopie van deze plannen dient zich op de werf te bevinden en door de Aanlegger te worden geraadpleegd. Tevens dienen zij door Aanlegger op eerste verzoek aan een bevoegde (instantie) te worden voorgelegd.

1.3. Uitzonderlijk transport

11. **In Vlaanderen:** Voor zover het Werk zich bevindt binnen de route van uitzonderlijk transport en de (leiding) werken hinderlijk zijn voor uitzonderlijk transport, dient de Aanlegger tijdig contact te nemen met het Agentschap voor Wegen en Verkeer (zie: <https://wegenenverkeer.be/zakelijk/uitzonderlijk-vervoer>).

Ter informatieve titel wordt met betrekking tot routes van uitzonderlijk transport verwezen naar het reiswegennetwerk van het Agentschap voor Wegen en Verkeer op de website <https://wegenenverkeer.be/zakelijk/uitzonderlijk-vervoer/reiswegennetwerk>

12. **In Vlaanderen:** De doorgangsmogelijkheden voor alle verkeer dienen gedurende de werken te worden gevrijwaard. De doorgang voor havenvoertuigen zoals mobiele kranen, *reachstackers*, transportbanden *etc.* dienen in alle fases van de werken maximaal te worden verzekerd. Indien de vrije doorgang in uitzonderlijke gevallen niet kan gegarandeerd zou kunnen worden, dient u voor de start der werken een vergadering te organiseren met North Sea Port en de betrokken stouwer.

2. Initiatieffase – onderzoeksfase – ontwerpfase

2.1. Aanvraag

13. De schriftelijke aanvraag om Toelating te verkrijgen voor het Werk moet minimaal dertig (30) werkdagen voor de geplande aanvang van de werkzaamheden worden ingediend bij North Sea Port.

North Sea Port verbindt er zich toe om in het verband van de aanvraag een uitspraak te doen binnen een termijn van orde van twintig (20) werkdagen na ontvangst van een dergelijk schriftelijk verzoek tot Toelating.

14. De Aanlegger dient voorafgaandelijk aan de schriftelijke aanvraag om Toelating te verkrijgen voor het Werk (alsook de eventueel daaropvolgende aanvraag tot het bekomen van een Omgevingsvergunning bij de betrokken instanties) een informele adviesvraag te richten aan North Sea Port voor het uitvoeren van de voorgenomen (graaf)werkzaamheden.
15. De aanvraag (*i.e.* de informele adviesvraag alsook de aanvraag tot Toelating) dient vergezeld te gaan van tekening(en) of documenten, waarop de uit te voeren handelingen inzake het Werk duidelijk staan aangegeven, en alle informatie die relevant en beschikbaar is op het moment van de aanvraag. Daarbij kan volgende informatie worden aangegeven:
 - a. Het tracé van het Werk, met minimale diepteligging;
 - b. De aard van het Werk, en – voor zover relevant en beschikbaar – de materiaalsoort, diameter en wanddikte;
 - c. Constructie van eventuele funderingen, wegkruisingen, kruisingen van waterlopen, andere kabels of leidingen, spoorwegen en elke andere infrastructuur;
 - d. De situering van toebehoren aan het Werk dewelke een ruimtelijke inname hebben;
 - e. De aard van te vervoeren stoffen met vermelding van werkdruk, temperatuur en andere relevante gegevens;
 - f. Werkplan voor uitvoering van werkzaamheden met summiere beschrijving van werfzones, planning, personeel, materiaal en materieel zoals gekend in de betrokken fase van het ontwerp, alsook de geldende veiligheidsvoorschriften.
16. De plannen dienen opgemaakt te worden in overleg met alle betrokken partijen welke enig belang of eigendom hebben nabij of ter plaatse van het Werk en dienen tevens de informatie te bevatten die uit de KLIP- dan wel KLIC-aanvraag werden verkregen.

De Aanlegger dient op basis van de gegevens uit de KLIP of KLIC een vectorieel digitaal plan op te stellen van alle aanwezige (nuts)leidingen en (nuts)installaties, rioleringen en andere constructies, alsmede voor al deze zaken, indien beschikbaar en ontvangen, eveneens de ingravingsdiepte (vooral bij boringen) te vermelden.

17. De Aanlegger is gebonden aan alle ter zake geldende maatregelen met betrekking tot de veiligheids- en technische voorschriften of richtlijnen voor het ontwerp, de bouw, de beproeving en het gebruik van het Werk.

2.2. Watervoerende objecten – waterkeringen

18. Kruisingen met onbevaarbare waterlopen en publieke grachten dienen te gebeuren met een gronddekking van minimaal 1.20 meter onder de vaste bodem van het theoretisch profiel en de taluds van de betrokken waterloop of gracht.

In **Vlaanderen**: Er wordt verwezen naar de rechten en verplichtingen zoals bepaald in de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en haar uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Regering, dewelke te allen tijde dienen te worden gerespecteerd bij het uitvoeren van de werkzaamheden inzake het Werk. In het bijzonder wordt gewezen op de wettelijke erfdienstbaarheids- en onderhoudstrook (standaard 5 meter langs beide oevers) langsheen deze waterlopen en grachten. Voor alle werken aan, onder, boven of langs van waterloop tot 5 meter van de kruin is daarenboven een machtiging vereist van de betreffende waterloopbeheerder.

19. Kruisingen met bevaarbare waterlopen en met onbevaarbare waterlopen en publieke grachten (VL) dienen zo veel mogelijk loodrecht op de lengterichting van de waterlopen te geschieden. Met betrekking tot de diepteligging van deze kruising en diameter van eventuele inbuizingen dient de Aanlegger zich te conformeren aan de voorschriften van de beheerders van deze waterlopen. Eventuele inbuizingen dienen maximaal te worden beperkt in lengte.
20. In **Nederland**: Voor zover het Werk zich bevindt in de nabijheid van dijklicha(a)m(en), oever(s) en waterlo(o)p(en) in beheer bij Rijkswaterstaat of Waterschap Scheldestromen, en in **Vlaanderen** in beheer van Polders en Wateringen, dient de Aanlegger zich te conformeren aan de voorschriften van deze laatsten.

ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN KABELS & LEIDINGEN EN GRAAFWERK

21. Bij kruising met het Kanaal Gent-Terneuzen, dokken (BE) en havens (NL) dient rekening te worden gehouden met een minimale diepteligging ter plaatse van de oeverconstructies alsook het Kanaal, dewelke per kruising afzonderlijk met North Sea Port dienen te worden overlegd en waarbij een schriftelijk akkoord dient te worden bereikt over de inplanting en diepteligging.
22. Verdergaande en/of meer stringente aanwijzingen en eisen van de bevoegde instanties (zoals Provincies, Waterschap (NL), Rijkswaterstaat (NL), Afdeling Maritieme Toegang (VL)), Polders en Wateringen (VL) zijn leidend boven hetgeen vermeld in bovenstaande punten 17. t.e.m. 19.

2.3. Spoorwegen

23. Ten behoeve van het ontwerpen en aanleggen van het Werk in de nabijheid van spoorwegen zijn de "Technische Voorschriften bij vergunningen voor kabels en leidingen langs, onder en boven de spoorweg" van toepassing van ProRail (NL), en de Publicatie "Beheer van nutsinstallaties op het domein en onder de sporen" van Infrabel (BE - VL) (versie 1.1. d.d. 15 maart 2021 - <https://infrabel.be/sites/default/files/wysiwyg-files/ExternBundel35.1.pdf> danwel de vigerende door Infrabel herziene versie).

2.4. Wegen

24. Bij kruisingen van wegen moet steeds nagegaan worden of gebruik kan worden gemaakt van bestaande mantelbuizen van North Sea Port. Indien dit niet mogelijk is moet dit schriftelijk worden onderbouwd bij de aanvraag conform hoofdstuk 2.1 van deze Algemene Voorwaarden.
25. Indien het gebruik van bestaande mantelbuizen aantoonbaar niet mogelijk is, dient er een dekking van minimaal 1,20 meter ten opzichte van bovenkant verharding te worden toegepast. Indien het aantoonbaar niet mogelijk is om een dekking van 1,20 meter toe te passen, dienen aanvullend adequate beschermingsmaatregelen te worden genomen zoals (niet-limitatief) mechanische bescherming of aanvullende wanddikte.
26. De lengte van de beschermingsmaatregelen uit bovenstaand punt moet zodanig zijn dat zij tot buiten het weglichaam inclusief kantstroken komen te liggen (ter voorafgaandelijke beoordeling door North Sea Port).
27. Kruisingen van wegen in beheer bij North Sea Port dienen steeds haaks uitgevoerd te worden. Indien dit om welke reden dan ook niet mogelijk blijkt, dient hiervoor voorafgaand een schriftelijke afwijking aan North Sea Port te worden aangevraagd.
28. Persingen en boringen dienen door te lopen tot minimaal 1,00 meter uit de weggant/inritkant.

2.5. Leidingen en leidingenzones

29. Het Werk dient binnen het tracé van de Leidingenzone(s) te worden geplaatst, onmiddellijk naast de bestaande leidingen. De juiste inplanting wordt bepaald na het uitvoeren van de nodige sonderingen en/of proefsleuven en dient vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
30. De kruising van Leidingenzones dient over de volledige breedte te worden uitgevoerd met een minimale gronddekking van 2,70 meter en onder de aanwezige leidingen. De maximaal toegestane uitwendige maat van de diameter in de leidingzone bedraagt 1.200 millimeter (mm).
31. Bij aanleg van nieuwe leidingen naast reeds bestaande leidingen dient de dekking van de bestaande situatie te worden overgenomen. De dekking moet tenminste 1,00 meter bedragen. De dekking van nieuwe leidingen in de leidingstroken met reeds aanwezige leidingen dient te allen tijde hetzelfde te zijn als die van de naastliggende bestaande leidingen, maar ten minste 1,00 meter.

Een uitzondering op deze regel geldt voor kabels voor laagspanning en telecom, blaasbuizen en PVC wachtbuizen voor deze kabels met een diameter van maximaal 200 mm. Deze mogen aangelegd op een diepte tussen 0,60 meter en 0,80 meter gemeten ten opzicht van het maaiveld. Daarbij geldt 0,60 meter als

ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN KABELS & LEIDINGEN EN GRAAFWERK

- minimale dekking en 0,80 meter als maximumdiepte gemeten tussen maaiveld en onderkant kabels of buizen.
32. Kruisingen van Leidingenzones in beheer van North Sea Port dienen steeds haaks uitgevoerd te worden. Indien dit om welke reden dan ook niet mogelijk blijkt, dient hiervoor voorafgaand een schriftelijke afwijking aan North Sea Port te worden aangevraagd.
 33. Alle aan te leggen Werken dienen door Aanlegger gebundeld te worden teneinde de totale plaatsinname te beperken, met inachtnaam van hogervermelde tussenafstanden.
 34. De Toelating geldt, eens verleend, voor een plaatsing met een horizontaal gemeten tussenafstand (dagmaat) van maximaal 0,50 meter t.o.v. de bestaande leidingen bij parallelle aanleg, en een verticaal gemeten tussenafstand van minimaal 0,50 meter t.o.v. de bestaande leidingen bij kruising, en dit over het hele traject. Eventuele trajectafwijkingen van deze tussenafstand moeten voorafgaand worden onderbouwd en schriftelijk worden aangevraagd bij, en goedgekeurd door North Sea Port.
 35. De middels de aanvraag aan te leggen en reeds aanwezige kabels en leidingen dienen zo veel mogelijk ruimtelijk te worden gebundeld, waarbij de verschillende typen leidingen (o.m. kabels vs. (buis)leidingen) zo veel mogelijk onderling dienen te worden gescheiden. Een plan met tracébeplanning waarin de bundeling van deze leidingen en onderlinge scheiding van leidingentypes is opgenomen en wordt geïllustreerd, dient aan de voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van North Sea Port te worden onderworpen (cfr. Hoofdstuk 2.1 van deze Algemene Voorwaarden).
 36. De voorzieningen, constructies, appendages en toebehoren voor toezicht, inspectie en onderhoud mogen geen hinder vormen voor toekomstig aan te leggen kabels en leidingen binnen de Leidingzones. Zij dienen derhalve boven het rechte tracé van de kabel en/of leiding te worden geplaatst en zodanig uitgevoerd te worden dat nieuwe/nog aan te leggen kabels en/of leidingen nadien zonder tracé-uitwijking kunnen aangelegd worden. Een detail van de constructie dient voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port. Indien de constructies voor toezicht zich bevinden in een zone waar verkeer mogelijk is, is het gebruik van betonnen behuizing verplicht. Van dit artikel kan enkel worden afgeweken mits onderbouwing door de Aanlegger en mits voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring door North Sea Port.
 37. Boven bestaande leidingen, met inbegrip van een strook van 2.0 meter aan weerszijden daarvan, mag de belasting op het niveau van het maaiveld drie ton per vierkante meter (30 kPa) niet overschrijden.
 38. Bij een kraanopstelling moet bij controleberekeningen ervan worden uitgegaan dat tijdens het hijsen de kraan zijn gewicht slechts via de helft van het aantal uitgezette steunen afdraagt op de ondergrond.
 39. In **Nederland** dient de Aanlegger de richtlijn CROW-500 inzake graafschade na te leven (Zorgvuldigheidsplicht).

2.6. Dimensionering en veiligheid

40. De Aanlegger dient met bovenstaande tussenafstanden tot bestaande en eventuele toekomstige kabels en leidingen rekening te houden in de risicoanalyses en bijhorende veiligheidscoëfficiënten bij het ontwerpen en dimensioneren van het Werk met haar eventuele veiligheidsvoorzieningen.

In geen geval mag de dimensionering van het Werk door de Aanlegger ertoe leiden dat het hanteren van bovenstaande tussenafstanden voor toekomstige kabels en leidingen door het Werk worden gehypothekeerd.
41. In **Nederland**: de volgende factoren dienen gehanteerd te worden bij het ontwerpen van nieuwe leidingen. Deze factoren dienen de NEN3650 factoren op primaire belastingen te vervangen (factoren op interne druk, eigen gewicht, grondbelastingen en verkeersbelastingen):
 - a. Veiligheidsfactor 1.88 voor gevaarlijke/toxische leidingen
 - b. Veiligheidsfactor 1.48 voor niet gevaarlijke leidingen met een medium met b.v. water of een inert gas

In Vlaanderen wordt verwezen naar de dwingende wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het Werk, in het bijzonder de (Belgische) "Technische code betreffende de veiligheidsmaatregelen bij het ontwerp en de constructie van installaties voor het vervoer door middel van leidingen".

2.7. Beïnvloeding

42. Voor de bepaling van de beïnvloeding van een kabel of leiding zal altijd afstemming moeten plaatsvinden tussen de betrokken partijen (zijnde kabel- en leidingexploitanten en beheerders van andere onder- en bovengrondse objecten en infrastructuur), om de uitgangspunten en aanpak te verifiëren. De uitgevoerde studies dienen door alle betrokken partijen geaccepteerd te worden. Elke partij zal binnen dit proces zelf de verantwoordelijkheid behouden voor de veiligheid en integriteit van zijn of haar eigendommen.
43. Indien een metalen buisleiding of betonbuisleiding met plaatstalen kern (elektrisch geleidende buisleidingen) in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding van 1 kV of hoger of een gelijkspanningsverbinding wordt geprojecteerd, dient een beïnvloedingsberekening bij de aanvraag voor toelating te worden aangeleverd en dienen de benodigde maatregelen te worden getroffen aan de buisleiding ter voorkoming van negatieve effecten op de buisleiding:
 - In Nederland overeenkomstig de vigerende NEN 3654;
 - In Vlaanderen overeenkomstig de Algemene Fetrapl voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van werken nabij pijpleidingen alsook overeenkomstig de Technische overeenkomst samengesteld en goedgekeurd door Fetrapl en Elia "Elektrische beïnvloeding van hoogspanningsverbindingen op buisleidingen".
44. Bij wijzigingen aan een hoogspanningsverbinding van 1 kV of hoger, zowel boven-als ondergronds, evenwijdig aan en/of in de nabijheid van metalen leidingen of betonbuizen met plaatstalen kern (elektrisch geleidende leidingen) of alle gelijkstroomverbindingen dient, tenzij kan worden aangetoond dat de beïnvloeding niet verandert ten opzichte van de bestaande situatie een beïnvloedingsberekening bij de aanvraag voor toelating te worden aangeleverd:
 - In Nederland overeenkomstig de vigerende NEN 3654;
 - In Vlaanderen overeenkomstig de Algemene Fetrapl voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van werken nabij pijpleidingen alsook overeenkomstig de Technische overeenkomst samengesteld en goedgekeurd door Fetrapl en Elia "Elektrische beïnvloeding van hoogspanningsverbindingen op buisleidingen".
45. Indien een buisleiding in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding van 1 kV of hoger of een gelijkspanningsverbinding wordt geprojecteerd, dient tevens het onderzoek naar de gevolgen van warmteontwikkelingen van de hoogspanningskabels op de in de nabijheid aanwezige kabels- en leidingen bij de toestemmingsaanvraag te worden aangeleverd. Ook dient de veroorzaker voor eigen rekening, benodigde maatregelen te treffen ter voorkoming van negatieve effecten op de kabels en leidingen.
46. Indien een hoogspanningsverbinding van 1kV of hoger of buisleiding met warme inhoud wordt aangelegd in een leidingzone dient de opwarming van nabijgelegen kabels- en leidingen niet meer dan 2 °C zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Indien hieraan niet kan worden voldaan moeten de eisen en beoordelingsmethode voor thermische beïnvloeding nader worden afgestemd tussen de betrokken partijen.

2.8. Herroepingsrecht

47. De Toelating is steeds herroepbaar door North Sea Port. Indien de verdere havenuitrusting zulks zou vergen, dient de Aanlegger op eerste verzoek en voor eigen rekening en risico het Werk weg te nemen of aan te passen. De uitoefening van het herroepingsrecht door North Sea Port is beperkt tot gevallen waarin dit op redelijke gronden gerechtvaardigd is en noodzakelijk wordt geacht in het belang van de haven. In Vlaanderen

wordt hiervoor in het bijzonder verwezen naar de gevallen voorzien in de Wet van 17 januari 1938 tot regeling van het *“gebruik door de openbare besturen, de verenigingen van gemeenten en de concessiehouders van openbare diensten of van diensten van openbaar nut, van de openbare domeinen van den Staat, van de provinciën en van de gemeenten, voor het aanleggen en het onderhouden van leidingen en inzonderheid van gas- en waterleidingen”*.

3. Voorbereidingsfase, werkvoorbereidingsfase

3.1. Voorafgaand aan aanvang der werken

48. Met de uitvoering van het Werk mag niet worden begonnen, voordat door North Sea Port een schriftelijke Toelating is verleend overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in deze Algemene Voorwaarden.
49. Tenminste tien (10) werkdagen voor de start van de uitvoering van het Werk moet de Aanlegger de volgende zaken communiceren aan North Sea Port via de in de Toelating vermelde contactgegevens:
 - a. Planning (dag en uur van aanvang);
 - b. Uitvoerende partij (contactgegevens);
 - c. Overige in deze Algemene Voorwaarden en in de Toelating vermelde aan te leveren documenten.
50. Op eerste verzoek van North Sea Port dient voor de aanvang van de werkzaamheden inzake het Werk door de Aanlegger met alle betrokken partijen een gedetailleerde, door partijen vastgestelde, plaatsbeschrijving van de werkzone te worden opgemaakt.
51. Elke afwijking van de Toelating die door North Sea Port wordt afgeleverd, en de erin gestelde voorwaarden dient voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken te worden besproken met en schriftelijk worden goedgekeurd door North Sea Port.

Indien er hiervoor nieuwe plannen of documenten worden ingediend dient Aanlegger deze een unieke naam te geven zodat er zonder twijfel of discussie kan naar verwezen worden.
52. Indien het Werk in nabijheid van bestaande kabels, leidingen of werken van derden wordt uitgevoerd, of wanneer belangen van derden bij het Werk zijn betrokken, moet de Aanlegger vooraf overleg plegen met de betrokkenen en de hierbij tussen partijen overeengekomen aanwijzingen opvolgen.
53. Kabels en/of leidingen die komen te vervallen (buiten werking, buiten dienst) dienen na voorafgaand overleg met North Sea Port door Aanlegger voor haar rekening en risico te worden verwijderd, of – indien voor veiligheidsredenen anders besloten in overleg met North Sea Port – te worden afgekoppeld, gereinigd en met zand of beton gevuld en als buiten dienst aangegeven op het KLIM-KLIP-portaal in België (Vlaanderen) en het KLIC-portaal in Nederland.
54. Er dient melding bij North Sea Port te worden gemaakt van de verwijdering van buiten dienst en/of buiten werking zijnde kabels en leidingen.
55. De Aanlegger is verplicht voorafgaand aan de werkzaamheden, deze aan te melden in Nederland via het kadaster bij KLIC en in Vlaanderen via het KLIM-KLIP-portaal, en is hiervoor zelf verantwoordelijk.
56. Het tracé van de kabel en/of leiding dient op eenvoudig verzoek van North Sea Port door de Aanlegger op het terrein aangeduid te worden met duidelijk herkenbare markeringen.

4. Uitvoering

4.1. Aansprakelijkheid

57. Al hetgeen dient te geschieden inzake het Werk geschiedt geheel door en voor rekening en risico van de Aanlegger, zoals (doch niet uitsluitend), aanleg, verwijdering, onderhoud, eisen uit de Toelating van North Sea Port en anderen en eventuele bestuurlijke vergunningen vanuit de bevoegde overheden. De Aanlegger is, geheel en alleen, verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen door zijn handelen, dan wel nalaten.

58. De Aanlegger vrijwaart North Sea Port van alle (wettelijke) aansprakelijkheid van derden op schadevergoeding, die het gevolg zijn van al het handelen en nalaten van de Aanlegger. Dit heeft ook betrekking op eventuele boetes ten laste van North Sea Port.

4.2. Flora en fauna

59. Bij uitvoering van de werkzaamheden inzake het Werk dient door de Aanlegger rekening gehouden te worden met de geldende wetgeving met betrekking tot flora en fauna, stikstofemissies en gebiedsbescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland).

4.3. Omliggende bedrijven

60. De Aanlegger is verantwoordelijk voor de communicatie met bedrijven wiens toegangen dan wel percelen rechtstreeks grenzen aan de tracé(s) waarrond het Werk wordt gerealiseerd en/of door de werken worden geïmpacteerd en dient eventuele hinder met de bedrijven af te stemmen en zo veel mogelijk te beperken.
61. De inritten naar de aangelegene bedrijven dienen te allen tijde toegankelijk te blijven, behoudens individuele afspraken door de Aanlegger met de betreffende bedrijven. Bij mogelijke hinder dienen de nodige afspraken door de Aanlegger in gezamenlijk overleg met deze bedrijven te worden gemaakt.
62. Bij werken op bedrijfsterreinen dienen de veiligheidsvoorschriften van de bedrijven te worden opgevraagd en gerespecteerd.

4.4. Uitvoeringsmodaliteiten

63. De uitvoering van de werken dient te gebeuren met minimale wegonderbreking en minimale verkeershinder. De doorgangsmogelijkheden voor alle verkeer (ook voor de fietsers) dient gedurende de werken gegarandeerd te zijn. Plaatselijke omleidingen, onderbrekingen of wegversmallingen dienen met de nodige wegsignalisatie te worden aangeduid. Hiervoor dient Aanlegger vooraf de goedkeuring te verkrijgen bij de bevoegde overheden.
64. De te graven sleuven voor het leggen, verleggen, wijzigen, verwijderen of herstellen van het Werk, moeten tot een zo klein mogelijk technisch, maar steeds veilig verantwoord profiel worden beperkt.
65. Bij graafwerkzaamheden nabij en/of kruisingen met bestaande wegen dient de Aanlegger de stabiliteit van de weg, (onder)fundering en grondmassief te vrijwaren. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden zonder beschoeiing is hierbij verboden op een afstand kleiner dan 75 cm gemeten vanaf de zijkant van de wegverharding.
66. Voordat met het graven van een sleuf wordt begonnen, moeten de aanwezige open verhardingen zorgvuldig te worden uitgedroogd en dienen alle uitkomende materialen gescheiden te worden opgeslagen en na afloop van de werkzaamheden terug aangebracht te worden.
67. Wanneer een boring of persing mislukt mag de buis niet worden teruggetrokken, maar moet deze door Aanlegger worden opgevuld en afgesloten.
- Eventuele verzakkingen ter plaatse van persingen of boringen worden op kosten van de Aanlegger hersteld.
68. Beschadigde verhardingen en bijhorende aanhorigheden, wegmarkeringen, bermen, rioleringen worden door de Aanlegger en op zijn kosten hersteld tot hun oorspronkelijke staat. De uit verhardingen gekomen onbeschadigde stenen, tegels, etc. mogen worden hergebruikt. Het bestratingsmateriaal dient schoon gemaakt te worden voor verwerking. De verharding moet zuiver en vlak worden afgetrild en het werk moet met zand afgedekt blijven tot alle voegen dicht zijn. Tekortkomend materiaal voor de wegverharding dient door Aanlegger op eigen kosten en risico te worden bijgeleverd.
69. Overblijvend puin, grond, gebroken materiaal, afval moet volledig worden afgevoerd door en op kosten van de Aanlegger.

ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN KABELS & LEIDINGEN EN GRAAFWERK

70. De sleuf dient laagsgewijs te worden verdicht opdat de aangevulde sleuf voldoende draagkracht en stabiliteit heeft cfr. Art. 37 .
71. Tijdens de uitvoering van de werken dient de weg door de Aanlegger steeds schoon gehouden te worden, onder meer gelet op de verkeersveiligheid.
72. Meetpunten van meetkundige grondslag dienen gehandhaafd te blijven.
73. De waterhuishouding dient ongestoord te blijven of anders tijdelijk omgeleid te worden door de Aanlegger.
74. Indien bij uitvoering van graafwerk verontreiniging wordt aangetroffen dient de Aanlegger op eigen kosten en in overleg met North Sea Port maatregelen te nemen conform de wettelijke bepalingen. De Aanlegger mag na goedkeuring van North Sea Port door middel van voorzieningen deze plekken vermijden.

4.5. Herstelwerkzaamheden

75. Oneffenheden en beschadigingen in het terrein, oeververdediging, bodem van wateren, of andere eigendommen van North Sea Port, dan wel derden, die het gevolg zijn van de uitgevoerde werken, moeten door Aanlegger op eigen kosten en risico op aanwijzing van North Sea Port worden hersteld.
76. Wanneer North Sea Port dit nodig acht en op redelijke gronden, dient over de volle breedte van het beschadigde wegonderdeel herstelling te gebeuren door de Aanlegger op zijn kosten.
77. De door de Aanlegger gerealiseerde tijdelijke voorzieningen en constructies die hij in het kader van het uitvoeren van het Werk realiseert, dienen door Aanlegger te worden verwijderd onmiddellijk na het realiseren van het Werk.
78. In spoedeisende gevallen worden herstelwerkzaamheden uitgevoerd door North Sea Port op kosten en risico van de Aanlegger. Dit enkel op redelijke gronden, Aanlegger dient hier evenwel door North Sea Port van in kennis te worden gesteld. In de mate van het mogelijke wordt Aanlegger in de gelegenheid gesteld om herstelwerkzaamheden zelf op zijn kosten en risico uit te voeren.

In geval van calamiteiten als leiding- of kabelbreuk dient North Sea Port onmiddellijk door Aanlegger in kennis te worden gesteld van het gebeurde met vermelding van de te nemen maatregelen ter beperking van de schade. Eventuele aanwijzingen van North Sea Port met betrekking tot inperking van schade of voor de veiligheid van verkeer dienen terstond te worden opgevolgd.

4.6. Verkeer - hinder

79. Voor aanvragen in Nederland geldt dat wanneer voorafgaand aan, of tijdens de uitvoering van werkzaamheden verkeersmaatregelen moeten worden genomen, dit gebeurt conform "Maatregelen op niet-autosnelwegen" van het CROW.
80. Vervoer en opslag van materiaal, bouwstoffen, uitkomende grond ed., moet zodanig geschieden dat het verkeer hiervan minimale hinder ondervindt.
81. Bij werken op of nabij verkeerswegen dient het aanwezige personeel reflecterende veiligheidskleding te dragen die voldoen aan de wettelijk gestelde eisen.
82. Indien bij werken verlichting noodzakelijk is, dient de opstelling hiervan geen hinder voor het verkeer op te leveren.

Behoudens uitdrukkelijk anders bepaald en voor zover dit niet in strijd is met de geldende wet- en regelgeving, dient openbreken van verhardingen of ontgravingen niet plaats te vinden tussen zonsondergang en zonsopgang. Daarenboven moeten vóór zonsondergang ontgravingszones adequaat worden afgeschermd, of ontgravingen weer zijn aangevuld en verhardingen zijn aangebracht.

4.7. Toezicht

83. Indien naar oordeel van North Sea Port controle of bijzonder toezicht noodzakelijk is bij de aanlegfase, bovenop hetgeen redelijkerwijs van North Sea Port kan verwacht worden in het kader van zijn taken als Havenbedrijf, komen de kosten daarvan ten laste van de Aanlegger.

4.8. Beplanting

84. Indien ter plaatse van ontgravingen en werkterreinen een grasmat aanwezig is, moet na voltooiing van de werkzaamheden de grasmat door Aanlegger in originele toestand zijn hersteld. De herstelde grasmat moet met teelaarde worden afgedekt. Desgewenst kan, met instemming van North Sea Port, het terrein worden ingezaaid met een door North Sea Port goedgekeurd mengsel.
85. Bij het realiseren van het Werk doorheen een met bomen of struiken beplant terrein, dient de breedte van het werkterrein tot een minimum beperkt te blijven.
86. Beplanting dat in het kader van het Werk beschadigd is geraakt of weggehaald, moet worden vervangen voor zover deze niet in strijd is met de wettelijke veiligheidsvoorzieningen inzake aanwezigheid van beplanting in de onmiddellijke aanwezigheid van leidingen en kabels, en waarbij na voorafgaand overleg met North Sea Port de bovengrond uit minstens 0.50 meter teelaarde moet bestaan.

In Vlaanderen betreft het voor leidingen die vallen onder de Gaswet Bijlage 1 aan de Technische Code Exploitatie van het Veiligheids-KB 2017: toegelaten beplanting binnen de Voorbehouden Zone;

In Nederland wordt verwezen naar de *Advieslijst van in Nederland algemeen voorkomende, doorgaans struikvormige, houtige gewassen die in aanmerking komen voor aanplant op de strook van Gasunie-leidingen*.

87. Vrijgekomen beplantingsresten welke door North Sea Port worden aangeduid als zonder waarde, moeten door Aanlegger op zijn kosten worden afgevoerd.

5. Nazorg – revisie

5.1. As-built

88. Minstens tien (10) werkdagen voorafgaand aan de geplande voltooiing van het Werk dient Aanlegger van deze geplande voltooiing een melding te doen bij North Sea Port.
89. Op eerste verzoek van North Sea Port dient na het voltooiën van de werkzaamheden inzake het Werk, door Aanlegger met alle betrokken partijen een gedetailleerde, door partijen vastgestelde, plaatsbeschrijving van de gebruikte werkzone opgemaakt te worden (cfr. art. 50).
90. Na afloop van de werkzaamheden moeten revisietekeningen van aangebrachte en verwijderde objecten, in Nederland in RD-new en NAP en in Vlaanderen in Lambert-72 en TAW, en dit in GIS-GDB formaat of GIS-shapefile worden aangeleverd aan North Sea Port. Hierin dienen de attributen te worden aangeleverd zoals aangeduid in de Tabel in **Bijlage** bij deze Algemene Voorwaarden.
91. Bij kruisingen van wegen, waterlopen, infrastructuur en de elementen vermeld in Artikel 15.c. moeten dwarsprofielen op de revisietekeningen worden aangegeven.
92. De eigenaar van Werken in openbaar gebied, is wettelijk verplicht deze aan te melden, in Nederland bij het Kadaster in het kader van de wet WIBON en in Vlaanderen conform bovenvermeld klipdecreet.

Veld	BRON	OBJECTID	Shape	Shape_Length	Eigenaar	Beheerder	Leidingnummer	Type	Klasse	Thema	Soort	DiameterUitw
Datatype	TEXT	Object ID	Geometry	DOUBLE	TEXT	TEXT	TEXT	TEXT	TEXT	TEXT	TEXT	FLOAT
Toelichting	[-] Wie levert deze tabel en data aan			[m]	[-] Naam van de eigenaar	[-] Naam van de beheerder	[-] Codering/benaming van de leiding/kabel volgens ref. van de eigenaar/beheerder	[-] Kabel of Buisleiding	bvb. Rioolleiding, elektriciteitskabels, waterleiding, datakabels, Leiding gevaarlijke inhoud	bvb. Buisleiding gevaarlijke inhoud, datatransport, hoogspanning, middenspanning, riool vrij verval	bvb. Waterstof, Coax C3, demiwater, 150 kV, riool HWA	[mm]

Veld (vervolg)	Materiaal (buisleiding)	Ontwerpdruk (buisleiding)	Wanddikte (buisleiding)	Type ader en doorsnede kabel (kabel)	Maximale spanning (kabel)	Projectnr. (algemeen)	DMS-link (algemeen)	Z-coörd	Aanlegmethode	Omschrijving	Aanleg datum	Wijziging datum	Status
Datatype	TEXT	DOUBLE	DOUBLE	TEXT	DOUBLE	TEXT	TEXT	DOUBLE	TEXT	TEXT	DATE	DATE	TEXT
Toelichting	[-]	[bar]	[mm]	[mm²]	[kV]	[-]	[-]	[m TAW] [mNAP]	[-]	[-]			bvb. in gebruik buiten gebruik verwijderd

Bijlage - Attributen voor as-built GIS-data (bijlage bij Algemene Voorwaarden)